
TRANSAKCJA KUPNA/SPRZEDAŻY APTEKI

**Co jest niezbędne do przeniesienia
zezwolenie na prowadzenie apteki
ogólnodostępnej?**



Adam Szurpicki - *radca prawny*

Prowadząc aptekę ogólnodostępną może zastanawiasz się nad jej sprzedażą lub zwyczajnie kupnem kolejnej. Nie jest to w zasadzie zależne od formy prawnej w jakiej jest prowadzona apteka.



Dobrze przeczytałeś ! Forma prawna nie jest istotna.

Chcąc nabyć aptekę zgodnie z przepisami obowiązującym po wprowadzeniu „apteki dla aptekarza” możliwe jest to na podstawie zupełnie nowego przepisu, wprowadzonego do ustawy tj. art. 104 a ustawy prawo farmaceutyczne.

Wprowadzone w 2017r. zmiany znacznie ograniczyły możliwość nabywania aptek ogólnodostępnych. Co do zasady wyłączone są np. podziały spółek oraz nabywanie aptek przez dowolny podmiot, bez względu na formę prawną.

Nazywam się **Adam Szurpicki** i pomagam podmiotom prowadzącym apteki zmagać się z ich codziennymi problemami prawnymi. Prowadzę wspólnie z żoną Kancelarię Adwokacko - Radcowską we Wrocławiu. Moja praktyka zawodowa nie ogranicza się wyłącznie do prawa farmaceutycznego.

Dziękuję Ci, że odwiedziłeś jeden z moich blogów: legalnaapteka.pl lub noweprawofarmaceutyczne.com.pl i zdecydowałeś się pobrać ten Poradnik.

W razie pytań zachęcam Cię do kontaktu: a.szurpicki@szurpiccy.pl



Procedura przeniesienia zezwolenia

Jak już wspomniałem, chcąc kupić aptekę powinieneś skorzystać z możliwości jaką daje Ci ustawa prawo farmaceutyczne w art. 104a.

Przepis ten wprowadził możliwość nabycia apteki jako przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, czyli zorganizowanego zespołu składników materialnych i niematerialnych.

Zwyczaj może być osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą, a także spółka cywilna, spółka jawna (inna sp. osobowa) lub np. sp. z o.o.

Podmioty, które mogą nabyć aptekę to obecnie wyłącznie farmaceuci posiadający prawo wykonywania zawodu, o którym mowa w art. 4 i art. 4b ustawy z dnia 19 kwietnia 1991 r. o izbach aptekarskich.

Forma prawna dla nabywcy to wyłącznie:

- jednoosobowa działalność gospodarcza,
- spółka jawna, gdzie współnikami są wyłącznie farmaceuci,
- spółka partnerska, gdzie partnerami są wyłącznie farmaceuci.

Po nabyciu przedsiębiorstwa niezbędne jest wystąpienie z wnioskiem do właściwego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego o przeniesienie zezwolenia na prowadzenie apteki. Chcąc przenieść zezwolenie

powinieneś oczywiście zadeklarować, że adres apteki nie ulegnie zmianie oraz przyjąć w pisemnym oświadczeniu wszystkie warunki zawarte w zezwoleniu.

Stronami takiego postępowania jest zbywca oraz nabywca. To oni powinni podpisać stosowny wniosek celem wszczęcia postępowania, które kończy się wydaniem decyzji w przedmiocie przeniesienia zezwolenia.

Co jest niezbędne do przeniesienia zezwolenia ?

Do wniosku o przeniesienie zezwolenia na prowadzenie apteki przedkładasz wiele załączników.

Przede wszystkim załączasz umowę, na podstawie której doszło do nabycia całej apteki ogólnodostępnej w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego. Przypominam, że nabycie to nie tylko sprzedaż. Umowa musi mieć formę pisemną. Dodatkowo dla przeniesienia własności przedsiębiorstwa konieczne jest notarialne poświadczenie podpisu. Notariusz nie sporządza umowy, przychodzisz z gotowym dokumentem tylko aby poświadczyć podpisy.

Jako nabywca powinieneś przedłożyć dokument potwierdzający prawo do wykonywania zawodu farmaceuty oraz potwierdzenie wpisu do KRS lub CEIDG Twojej działalności.

Niekiedy Wojewódzki Inspektorat może poprosić Cię np. o dokumentację techniczną lokalu, w którym prowadzona jest apteka lub o oświadczenie, że od chwili nabycia przedsiębiorstwa apteka nie będzie funkcjonowała.

Pozostałe załączniki to oświadczenia, których złożenie konieczne jest aby przeniesienie zezwolenia było możliwe. Pokrywają się one co do zasady z oświadczeniami składanymi przy występowaniu o wydanie zezwolenia. To np. oświadczenie, że nie jesteś wspólnikiem (partnerem) w spółce lub spółkach, które prowadzą łącznie co najmniej 4 apteki ogólnodostępne lub nie wykonujesz zawodu lekarza/stomatologa.

Podstawowym dokumentem jest umowa najmu lokalu - jeśli nie nabyłeś apteki z lokalem.

Wojewódzki Inspektor może poprosić Cię o przedłożenie dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń, które uzna za stosowne.

Dodatkowo musisz uiścić opłatę za przeniesienie zezwolenia, która wynosi aktualnie (2019 r.) 2 250 zł.



Jakie składniki majątkowe obejmie umowa zbycia apteki ?

Na mocy zawartej umowy nabywasz zorganizowaną całość składników majątkowych i niemajątkowych prowadzonej działalności.

Co to w praktyce oznacza?

Wszystko zależy oczywiście od dobrze przygotowanej umowy zbycia przedsiębiorstwa, której nie polecam przygotowywać we własnym zakresie.

Tytułem przykładu, nabywasz/zbywasz:

- własność ruchomości tj. wyposażenie apteki jak meble, lodówki itp.
- oprogramowanie komputerowe lub odpowiednią licencję,
- własność nieruchomości - jeśli wchodzi w skład prowadzonego przedsiębiorstwa,
- prawo do używania nazwy indywidualizującej przedsiębiorstwo,
- księgi i dokumenty związane z prowadzoną działalnością.

W wyniku nabycia przedsiębiorstwa dochodzi często do przejęcia pracowników na zasadzie przejścia zakładu pracy (art. 23¹ kodeksu pracy). Jeśli ma dojść do takiego przejścia, pracownicy muszą zostać poinformowani z odpowiednim, wynikającym z przepisów prawa pracy, wyprzedzeniem.

Co z umową najmu lokalu?

Oczywiście umowa zbycia przedsiębiorstwa obejmuje prawa. Jednak dość często przeniesienie praw i obowiązków do danej umowy jest wyłączone na podstawie jej zapisów.

Jej postanowienia mogą również uzależnić przejście uprawnień np. od zgody Wynajmującego. To samo tyczy się pozostałych umów

długoterminowych, jako choćby umowy z hurtowniami, w których zaopatruje się apteka.

A jak wygląda sprawa magazynu i znajdujących się w nim leków?

Tu nie ma jednoznacznej odpowiedzi. Sprzedaż przedsiębiorstwa powinna obejmować wszystkie składniki, które służą do prowadzonej działalności, chyba, że zostały wyraźnie wyłączone z transakcji. Istnieje pewne domniemanie. Inspektoraty podchodzą do sprawy bardzo indywidualnie.

Zwróć uwagę, że nie zawsze jesteś zainteresowany asortymentem znajdujący się w aptece. Pewne składniki można wyraźnie wyłączyć z transakcji.

Czy nabycie przedsiębiorstwa obejmuje również zobowiązania?

Musisz wiedzieć, że do składników przedsiębiorstwa należą wierzytelności, jednak nie należą zobowiązania. Z jednym tylko zastrzeżeniem - zgodnie z art. 55⁴ kodeksu cywilnego nabywca przedsiębiorstwa jest odpowiedzialny solidarnie ze zbywcą za jego zobowiązania związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa, chyba że w chwili nabycia nie wiedział o tych zobowiązaniach, mimo zachowania należytej staranności.

Co w przypadku gdy chciałbym sprzedać/kupić tylko jedną z kilku aptek?

Co do zasady można zbyć jedną aptekę z kilku. Jednak taka transakcja wymaga odpowiedniego przygotowania struktury danego przedsiębiorstwa.

Aby doszło do nabycia apteki musi stanowić ona tzw. zorganizowaną część przedsiębiorstwa, na tyle wyodrębnioną aby funkcjonować samodzielnie.

Na co powinienem zwrócić uwagę przy tego typu transakcjach?

Z punktu widzenia nabywcy rzecz podstawowa to przeprowadzenie odpowiedniego audytu (tzw. due diligence) prawnego, finansowego oraz podatkowego celem wyeliminowania ryzyka.

Powinieneś upewnić się jak wygląda struktura zatrudnienia i czy apteka ma odpowiednich pracowników dla prawidłowego jej funkcjonowania.

Należy również prześledzić transakcje i zbadać czy nie była prowadzona niedozwolona sprzedaż w ramach tzw. odwróconego łańcucha dystrybucji.

Dla celów nie tylko samej sprzedaży, ale i rozliczeń z organami skarbowymi powinna nastąpić wycena przedsiębiorstwa.

Istotne jest także właściwe zabezpieczenie płatności ustalonej ceny oraz skuteczne przeniesienie zezwolenia na rzecz nabywcy.

Ile to kosztuje?

Na koszty składają się:

- ❖ taksa notarialna jeśli w skład przedsiębiorstwa wchodzi nieruchomość,

-
- ❖ podatek od czynności cywilnoprawnych - uzależniony od wartości transakcji (wyniesie 2% jeśli nie wyodrębniamy wartości poszczególnych składników),
 - ❖ koszt notarialnego poświadczenia podpisu - 1/10 maksymalnej stawki, jaka należałaby się, gdyby dokument sporządzono w formie aktu notarialnego, nie więcej jednak niż 300 zł netto (369 zł brutto)
 - ❖ wynagrodzenie ewentualnego prawnika.



Co z NFZ?

Po uzyskaniu decyzji w przedmiocie zezwolenia na prowadzenie apteki ogólnodostępnej powinieneś dopełnić formalności we właściwym oddziale NFZ.

Musi wiedzieć jednak, że niektóre oddziały życzą sobie informacji o czynności zbycia przedsiębiorstwa celem przeniesienia praw i obowiązków wynikających z podpisanej umowy na refundację. Na stronach NFZ odnajdziesz informację, że powinno to nastąpić z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną transakcją.

Podsumowując: każda sprzedaż to indywidualna transakcja, a przedsiębiorstwo to żywy organizm. Należy się do niej właściwie przygotować i skorzystać z profesjonalnej pomocy właściwych doradców.

Kończąc zapraszam Cię do jednego z moich blogów, gdzie kilkakrotnie poruszałem temat nabycia apteki:

- ❖ [Kupno/sprzedaż apteki ogólnodostępnej po nowelizacji](#)
- ❖ [Czy ograniczenia \(geo\) demograficzne stosuje się przy sprzedaży apteki?](#)
- ❖ [Przekształcenie w spółkę z o.o., a nabycie przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55 \(1\) k.c.- krótkie porównanie](#)
- ❖ [Sprzedaż apteki przez spadkobierców](#)

W przypadku pytań zachęcam Cię do kontaktu:

Kancelaria Radcy Prawnego

Adam Szurpicki

al. Armii Krajowej 10/4

50-541 Wrocław



LEGALNA APTEKA

Blog o prawnych aspektach otwarcia i prowadzenia aptek.